

Barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles

J.O. du 9/08/2022

Dernière année connue : 2021

Terres labourables et prairies naturelles LIBRES

Zones	2021	2021	2021	2020
	Dominante	Minima	Maxima	Dominante
Plaine de Loudun, Richelieu, Châtelleraut	5 300 €	1 870 €	8 630 €	5 690 €
Terres rouges à châtaignier	6 090 €	1 420 €	8 750 €	6 740 €
Brandes et confins granitiques du Limousin	4 440 €	1 530 €	7 380 €	4 650 €
Plaine de Thouars, Moncontour, Saumurois	5 560 €	2 290 €	8 580 €	5 570 €
Gatine	5 570 €	2 000 €	9 760 €	5 970 €

Terres labourables et prairies naturelles LOUEES

	2021	2021	2021	2020
	Dominante	Minima	Maxima	Dominante
Plaine de Loudun, Richelieu, Châtelleraut	5 340 €	2 300 €	7 500 €	5 260 €
Terres rouges à châtaignier	5 500 €	2 790 €	8 230 €	5 290 €
Brandes et confins granitiques du Limousin	4 010 €	1 940 €	6 250 €	3 920 €
Plaine de Thouars, Moncontour, Saumurois	5 070 €	2 490 €	7 200 €	4 900 €
Gatine	5 420 €	2 940 €	7 000 €	4 990 €

Vignes

	2021	2021	2021	2020
	Dominante	Minima	Maxima	Dominante
Saumur	15 000 €	12 000 €	20 000 €	15 000 €
Vins du Haut-Poutou	11 000 €	9 000 €	12 000 €	11 000 €